

Apstiprināti

ar Jaunjelgavas novada domes 2021. gada 30. aprīļa
sēdes lēmumu Nr. 5 (protokols Nr.59)

JAUNJELGAVAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „SILAIŅI”, kadastra numurs 3284 001 0162, STABURAGA PAGASTĀ, JAUNJELGAVAS NOVADĀ, 1. kvartāla 4. nogabala CIRSMAS

IZSOLES NOTEIKUMI

Definīcijas un saīsinājumi

JND – Jaunjelgavas novada dome.

StPP – Staburaga pagasta pārvalde.

Nodrošinājums – naudas summa *euro* 10 % apjomā no cirsmas izsoles sākumcenas, kuru izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā JND norēķinu kontā LV87UNLA0050020637490, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

Cirsmas – meža nogabala daļas, kurās veicama koku ciršana **1. kvartāla 4. nogabala, kopējā platība 1.26 ha, izcērtamais apjoms – 467.19 m³.**

Cirsmu izsole – cirsmu izsole atbilstoši šiem noteikumiem.

CPL – cirsmu pirkuma līgums.

Dalības maksa – naudas summa 50 (*piecdesmit*) *euro* par dalību izsolē, kuru izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā JND norēķinu kontā.

Izsoles dalībnieks – ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar izsoles noteikumiem un citiem tiesību aktiem ir tiesības iegādāties cirsmas, kas piedāvāta izsolē.

Izsoles komisija – komisija, kuru ar lēmumu apstiprina JND izsoles organizēšanai, norādot izsoles komisijas priekšsēdētāju un izsoles komisijas locekļus.

Izsoles noteikumi – Jaunjelgavas novada domes meža cirsmu (turpmāk tekstā – *Cirsmas*) ciršanas tiesību izsoles noteikumi.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli – izsole, kurā tās dalībniekiem jāpiedalās personīgi un, pārējiem dalībniekiem redzot, atklāti jāsolā sava cena. Pārējiem izsoles dalībniekiem ir tiesības solīt vairāk līdz brīdim, kamēr izsoles vadītājs nosauc solīto cenu trešo reizi un paziņo, ka izsolē esošās cirsmas ir nopirktas.

Noslēgti CPL – JND vai Izsoles komisijas priekšsēdētāja un nosolītāja abpusēji parakstīts CPL.

Nosolīta cirsmas – cirsmas, kurām zināms nosolītājs un kuras izsolē ir pasludināta par nosolītu.

Nosolītājs – izsoles dalībnieks, kurš par cirmām solījis augstāko cenu un ieguvis tiesības noslēgt CPL.

Persona – fiziska vai juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja.

Solīšana – cenas piedāvāšana izsolē cirsmu pirkšanai jeb cenas solīšana par cirmām.

VID – Valsts Ieņēmumu dienests.

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta JND īpašumā esošajā teritorijā „SILAIŅI”, Staburaga pagastā, Jaunjelgavas novadā (kadastra numurs 3284 001 0162), 1. kvartāla 4. nogabala Cirsmu izsole.

2. Sludinājumu par izsoli ievieto JND mājas lapā www.jaunjelgava.lv ne vēlāk kā 14 dienas pirms izsoles, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis un laikrakstā „Staburags”.

Izsoles komisijas vadītājs nodrošina, ka izsoles publikāciju materiāli (*izkopējumi no laikraksta vai mājas lapas*) tiek pievienoti Izsoles dokumentiem un pēc izsoles gaitas protokola apstiprināšanas un Izsoles komisijas sēdes protokola par izsoles rezultātu apstiprināšanu, tiek iesniegti JND.

3. Izsoles noteikumi tiek publicēti Jaunjelgavas novada domes interneta mājas lapā: www.jaunjelgava.lv un tie ir brīvi pieejami Jaunjelgavas novada domes administratīvās iestādes “Jaunjelgavas novada dome” Kancelejā (*Klientu apkalpošanas telpā, Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgavā, domes darba laikā*) un Staburaga pagasta pārvaldē („Vīgante”, *Staburags, Staburaga pagasts, Jaunjelgavas novads, pagasta pārvaldes darba laikā*).

4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolāmās cirsmas un veikt kontroles novērtējumu. JND nosaka vismaz vienu apskates datumu, ievērojot, ka cirsmu apskate veicama

ne vēlāk kā 4 (*četras*) darba dienas pirms izsoles dienas (***Cirsmu apskate notiks 2021. gada 20. maijā plkst.13⁰⁰***). Cirsmu apskatei izrāda Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā pilnvarota persona.

5. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras:

5.1. nav nokārtojušas jebkādas finansiālas saistības ar JND un StPP.

Norādīto maksājumu parādu esamību vai neesamību pārbauda Izsoles komisijas vadītāja pilnvarots komisijas loceklis 1 (*vienas*) darbdienas laikā no pieteikuma izsolei saņemšanas dienas. Ja norādīto maksājumu parādi netiek konstatēti, Izsoles rīkotājs reģistrē pieteikumu izsolei, par to izdarot atzīmi uz izsoles pieteikuma.

5.2. pirms izsoles nav iesniegušas šo noteikumu 4.nodaļā norādītos dokumentus.

2. Izsolāmo cirsmu sākumcena

6. Izsolāmo cirsmu nosacītā cena, kas ir **izsoles sākumcena**, ir noteikta **12432,80** (*divpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit divi euro 80 centi*) **euro**.

3. Dalības maksa un nodrošinājums

7. Solīšanā var piedalīties pēc dalības maksas – 50,00 (*piecdesmit*) *euro* un nodrošinājuma iemaksas –10% (*desmit procenti*) apmērā no izsolāmās cirsmas sākumcenas, iemaksas JND norēķinu kontā LV87UNLA0050020637490, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

8. Nodrošinājuma naudas un dalības maksas samaksa jāveic ne vēlāk kā 2 (*divas*) darba dienas pirms izsoles dienas (***ne vēlāk kā līdz 2021. gada 25. maija plkst.17.00***).

9. Maksājuma uzdevumā par dalības maksas un nodrošinājuma pārskaitīšanu JND norēķinu kontā **obligāti** jānorāda:

9.1. maksājuma mērķis (dalības maksa/ nodrošinājuma maksājums);

9.2. atsauce uz konkrēto izsoli un cirsām (*dd.mm.gggg. un cirsmas izsoles nosaukums*).

10. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis cirsmas, nodrošinājumu ieskaita nosolīto cirsmu atsavināšanas cenā.

11. Izsoles dalībniekam/iem, kuri cirsmas nav nosolījis/juši, iemaksāto nodrošinājumu atmaksā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc izsoles.

12. Dalības maksa netiek atmaksāta.

4. Izsoles komisijai iesniedzamie dokumenti

13. Lai piedalītos izsolē un pretendētu uz cirsmu pirkšanu, izsoles dalībnieks StPP iesniedz šādus dokumentus:

13.1. Juridiskām personām:

13.1.1. rakstveida pieteikumu dalībai cirsmas izsolē, kurā norāda, nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, norādi uz kādu cirsmu izsoli piesakās;

13.1.2. pievienotās vērtības nodokļu maksātāja apliecības kopiju (*ja izsoles dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs*);

13.1.3. pilnvaru, ja pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, kas nav juridiskās personas pārstāvis;

13.1.4. nodrošinājuma un dalības maksu apliecinoši dokumenti;

Pēc dokumentu iesniegšanas, līdz noteiktajai izsoles dienai, pēc Izsoles komisijas vadītāja vai sekretāra pieprasījuma JND darbinieks, kuram ir piekļuve UR datu bāzei, veic juridiskas personas juridiskā statusa un pārstāvības tiesību pārbaudi Uzņēmumu reģistrā un par pārbaudes rezultātiem nekavējoties paziņo pieprasījuma iesniedzējam. Izsoles komisijas vadītājs nodrošina, ka līdz izsoles dienai, tiek veikta šo noteikumu 5. punkta 5.1. apkašpunktā norādīto saistību pārbaude.

13.2. Fiziskajām personām:

13.2.1. rakstveida pieteikumu dalībai cirsmu izsolē, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarēto dzīves vietu, norādi uz kādas cirsmas izsoli piesakās;

13.2.2. pievienotās vērtības nodokļu maksātāja apliecības kopiju (*ja izsoles dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs*);

13.2.3. nodrošinājuma un dalības maksu apliecinoši dokumenti.

14. Iesniedzot kopijas dokumentiem, kas minēti 13.1.2.; 13.1.3. un 13.2.2. apakšpunktos, pēc Izsoles komisijas priekšsēdētāja pieprasījuma:

- 14.1. pirms izsoles jāuzrāda dokumenta oriģināls vai notariāli apliecināta dokumenta kopija;
- 14.2. pirms CPL parakstīšanas jāuzrāda dokumenta oriģināls vai notariāli apliecināta dokumenta kopija
15. Izsoles dalībnieks var neiesniegt šo noteikumu 13.1.2.; 13.1.3. un 13.2.2. apakšpunktos minētos dokumentus atkārtoti, ja izsoles dalībnieks StPP iepriekš ir iesniedzis minētos dokumentus un to derīguma termiņš nav beidzies, kā arī to saturs ir atbilstošs pieprasītajam.

5. Izsoles gaita

17. Cirsmu mutiska izsole ar augšupejošu soli notiks Staburaga pagasta pārvaldes ēkā „Vīgante”, Staburags, Staburaga pagastā, Jaunjelgavas novadā, **2021. gada 28. maijā plkst. 10.30.**

18. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisijas vadītājs izsoles dalībniekus iepazīstina ar izsoles noteikumiem, kurus paraksta katrs izsoles dalībnieks pirms izsoles sākšanās. (**Teksts:** “ar izsoles noteikumiem iepazīnos”, *fiziskai personai – vārds, uzvārds, juridiskai personai – nosaukums, reģistrācijas Nr., pārstāvja vārds, uzvārds, paraksts un datums*).

19. Katrs izsoles dalībnieks parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazīsies ar izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli un ka viņam nav par to pretenziju.

20. Izsoles dalībnieku reģistrācija **beidzas 2021. gada 25. maijā plkst. 15.00.**

21. Izsoles kārtība:

21.1. Izsoles komisijas vadītājs paziņo izsoles dalībniekiem par to pielaišanu vai nepielaišanu pie izsoles, par ko tiek sastādīts un parakstīts Izsoles komisijas ziņojums. Ja izsoles dalībnieks netiek pielaiests pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Ziņojumā par nepielaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pielaiesti pie izsoles, izsniedz izsoles dalībnieka kārtas numuru.

22. Izsolī vada Izsoles komisijas vadītājs.

23. Izsoles solis tiek noteikts – 200,00 (*divi simti*) euro.

24. Cirsmas sola ar augšupejošu soli.

25. Izsoles gaita tiek protokolēta.

26. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kārtas numuru. Izsoles komisijas vadītājs atkārtoti pirmā solītāja kārtas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena cirsmas ir pārdota personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

27. Izsoles komisijas vadītājs paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas nosolītājs.

28. Izsoles dalībnieka kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā, kuru nosolītājs apstiprina ar savu parakstu.

29. Ja nosolītājs atsakās parakstīties izsoles protokolā par nosolītajām cirmām, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības iegādāties cirsmas šādā gadījumā ir izsoles dalībniekam, kurš solīšanā piedāvājis nākamo augstāko cenu.

30. Izsole atzīstama par notikušu ja uz to ierodas vismaz viens pierēģistrēts dalībnieks un notiek vismaz viena izsoles soļa nosolīšana.

31. Izsoles komisija paraksta izsoles protokolu izsoles dienā pēc cirsmu izsoles slēgšanas. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis cirsmas, saņem protokola otro eksemplāru un izziņu norēķinam par izsolē iegūtajām cirmām vai rēķinu.

32. Izsoles komisijas vadītājam ir tiesības un pienākums izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu.

33. Izsoles gaitā radušās neskaidrības, kuras nereglamentē izsoles noteikumi, izsoles komisija izskata un pieņem lēmumu līdz izsoles beigām. Ja tas nav iespējams, izsoles komisijas vadītājs var noteikt citu termiņu.

6. Cirsmu izsoles apmaksas kārtība un CPL noslēgšana

34. Augstākā nosolītā cena saskaņā ar JND izsniegto rēķinu nosolītājam jāsamaksā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc rēķina izsniegšanas (*pamatojoties uz izsoles protokolu*). Cirsmas nosolīto cenu iemaksā JND norēķinu kontā: LV87UNLA0050020637490, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

35. Nosolītājam maksājuma uzdevumā par naudas summas pārskaitīšanu JND norēķinu kontā obligāti jānorāda:

35.1. maksājuma mērķis (*cirsmas nosolītās cenas apmaksā*);

35.2. atsauce uz konkrēto izsoli (*dd.mm. gggg. un cirsmas izsoles nosaukums*).

36. Pēc nosolītās cenas samaksas (*atbilstošās naudas summas iemaksāšanas JND norēķinu kontā*) un izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (*septiņu*) dienu laikā nosolītājs ierodas StPP un noslēdz CPL. Izsoles rezultātus apstiprina JND, pieņemot attiecīgu lēmumu.

37. Cirsmu pirkuma līgumu paraksta Cirsmu izsoles komisijas vadītājs.

38. Ja rēķinā norādītajā datumā nav iemaksāta par cirsmu nosolītā cena JND norēķinu kontā vai nav laicīgi noslēgts CPL, iemaksātais nodrošinājums paliek JND īpašumā un tiesības noslēgt CPL tiek zaudētas. Šajā gadījumā CPL noslēgt piedāvā nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.

7. Nosolītāja pienākumi

39. Nosolītājs cirsmu izstrādes tiesības iegūst pēc CPL parakstīšanas.

40. Nosolītājam ir pienākums:

40.1. satīrītu (sakoptu) un no nozāģētiem kokmateriāliem atbrīvotas (izvestas) cirsmas, kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu, nodot Izsoles komisijas priekšsēdētājam pēc mežizstrādes darbu veikšanas līdz CPL darbības termiņa beigām, abpusēji parakstot pieņemšanas- nodošanas aktu;

40.2. pēc cirsmu izstrādes un izvešanas sakārtot cirmām piebraucamos ceļus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa Izsoles komisijas priekšsēdētājs;

40.3. ievērot normatīvos aktus meža izstrādes jomā, CPL un izsoles noteikumu nosacījumus.

8. Citi noteikumi

41. Izsoles rezultātus JND apstiprina ne vēlāk kā 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas pilnā apmērā.

42. Izsoles komisijas vadītājs izsoles rezultātu apstiprināšanai JND iesniedz visus izsoles dokumentus, tai skaitā, pretendentu pieteikumus izsolei un tam klāt pievienotos dokumentus, reģistrācijas dokumentus, Izsoles gaitas protokolu, Izsoles komisijas sēdes protokolu par izsoles rezultātu un maksājumu dokumentu kopijas.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jaunjelgavas novada domē, Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgavā, LV-5134, līdz CPL noslēgšanas dienai.

Novada domes neatbrīvotais
priekšsēdētāja vietnieks

V. Kurtišs